



室内映像が
ご覧いただけます



積水ハウス不動産東京株式会社

2022.12改訂

概要


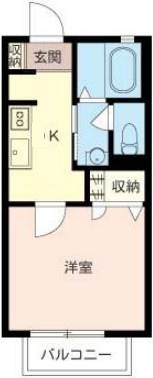


- <所在地> 神奈川県秦野市落合767-1
 <交通> 小田急線「秦野駅」北口下車
 神奈中バス4番
 「国立病院機構神奈川病院」行（乗車時間13分）
 「国立病院機構神奈川病院」停留所下車徒歩3分



- <建物> 鉄骨造地上2階建
 <施工> 積水ハウス株式会社
 <設備等> オートロック（一部建物）／モニター付インターホン／地上波デジタルTV受信対応／洗面化粧台／エアコン／温水洗浄機能付便座／2口IHクッキングヒーター／室内洗濯機置場／照明器具／浴室暖房換気乾燥機／メールボックス／インターネット利用可／ゴミ置場／敷地内駐車場有

<住居手当> **中面参照**

礼金	なし	共益費	なし	更新料	なし
敷金	なし	仲介手数料	なし	火災保険	加入必要なし

物件名	築年月	貸室面積	月額賃料	間取	備考
さくら ハイツI 26戸	2006年 3月	24.50㎡ ～ 25.50㎡	1F 49,500円 2F 50,500円		オール電化 1F角部屋 1,500円アップ 2F角部屋 2,000円アップ 住宅手当 24,200円～ 25,700円
さくら ハイツII 12戸	2007年 3月	24.70㎡	1F 49,500円 2F 50,500円		オール電化 住宅手当 24,200円～ 24,750円
さくら ハイツIII 14戸	2008年 6月	24.00㎡	1F 49,500円 2F 50,500円		オール電化 住宅手当 24,200円～ 24,750円
さくら ハイツIV 8戸	2018年 3月	25.50㎡	1F 53,000円 2F 54,000円		ガス給湯 オートロック 高断熱ペアガラ ス採用 1,2F角部屋は 1,000円アップ 住宅手当 26,000円～ 27,000円

※実際のお部屋と異なる場合、現況優先になります

※実際のお部屋と異なる場合、現況優先になります

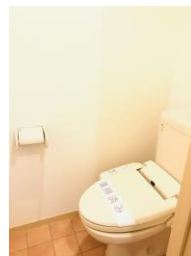
※実際のお部屋と異なる場合、現況優先になります

※実際のお部屋と異なる場合、現況優先になります

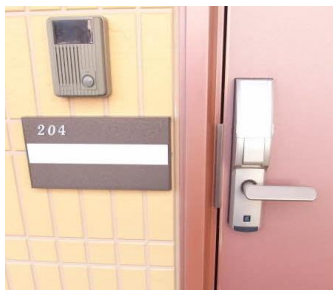
設備写真



外観と合わせた色合いの玄関扉。室内にはカラーモニターを設置し来客を確認頂けます。IVは録画機能も有ります。



朝の準備に便利な**独立洗面化粧台**を設置。トイレは暖房付便座です。



玄関扉には**電子ロック**を採用。鍵交換費用が掛かりません。



2口のIHクッキングヒーターを設置。キッチンには収納も多く、料理する方にも使いやすい広さです。



玄関には大型の下駄箱があり、靴の多い方でも収納に困りません。



浴室暖房換気乾燥機付きの浴室。浴室の大きさは縦約120cm×横約160cmあります。窓があるので浴室が明るく、換気もできます。

室内写真



各棟とも建物南側が広いので、1階でも明るい廊下です。



全室エアコン設置。照明付きなので、新しくご準備いただく必要がありません。



大型のクローゼットは棚が付属し衣類の収納に重宝します。



左：室内洗濯機置場
右：室内コンセント
もちろんインターネットもご利用いただけます。

共用部写真



各棟に屋根付き駐輪場があり、雨風から自転車を守ります。



ゴミ出しにご不便の無いよう大型のストッカーを設置しています。



敷地内には駐車場があり、月額3,000円（税別）でご利用いただけます。



さくらハイツIVはオートロックを設置。セキュリティも充実しています。

■当物件へのお申込み

内覧・契約に関するお問い合わせは

積水ハウス不動産東京株式会社

『**神奈川受託管理営業所**』へお願いします。

電話 **045-414-3388**

(平日10:00~17:00受付)

■建物・設備の修理や

アフターサービスのご相談

平日営業時間はもちろん、夜間および休日時など緊急時のお問合せにお応えできるよう、**24時間体制で受付**しております。

電話 **0120-26-9441**

《契約までのお手続き》


- ① **まずは、神奈川受託管理営業所へお問い合わせください。**
- ② お部屋番号、入居開始日を設定した後、ご契約書を送付致しますのでご署名・ご捺印の上、返信用封筒にてご返送ください。
- ③ 契約金をお振込み頂きましたら、ご入居前にお送りする入居のしおり・ご案内をご確認ください。
- ④ 電子ロックの設定と電気の開始連絡を行い、契約開始日よりご入居頂けます。

《退去のお手続き》

- ① ご退去の際も、神奈川受託管理営業所へご連絡お願い致します。
- ② 退去連絡は、原則「**実退室日の1ヶ月前**」にお願い致します。
- ③ **退去時の費用と致しましてクリーニング費用として一律税別42,000円/室をご負担頂いております。**

※電話受付時間は予告なく変更になる場合がございます。

■ごみの分別と出し方とルール

可燃ごみ	火・金曜日	紙・生ゴミ・紙製品・繊維品等	ゴミ出しの基本ルール
不燃ごみ	第1月曜日	硬いプラ・ガラス・陶磁器等	ゴミと資源は分別し、ゴミ袋は透明または半透明のものを使用し、口を結んで出してください。
資源ごみ (缶・ビン・古紙・布類)	第1・3 木曜日	 コンテナに色別に排出 (袋には入れない) 古紙…ひもで十文字に縛って出す 布類…透明袋に入れて出す	ゴミと資源の分別カレンダーで収集日をよく確認して出してください。 曜日違いのゴミは回収できません。
容器包装 プラスチック類 ペットボトル	隔週水曜日	水ですすいで汚れを落とし 透明または半透明の袋に入れて出す	
有害ごみ (電池・蛍光灯など)	第3月曜日	透明または半透明の袋に入れて出す	

※ **収集当日の朝8時30分までに敷地内ゴミステーションに出しましょう。**

また、粗大ごみは、電話申込みによる戸別収集です。以下にご連絡頂き、コンビニ等で粗大ごみ証紙を購入の上、指示に従って搬出してください。

秦野市粗大ごみ受付 電話 0463-82-0053

■電気

ブレーカーを上げると使用することが出来ます。

但し、室内にある『開始の届出』をご記入後、ポストへ投函いただくか、以下へお電話ください。

東京電力

電話 **0120-99-5775**



■水道

『開始の届出』は必要ありません。

料金は病院へお問い合わせください。

■電話

固定電話を使用する場合、以下へお電話ください。

NTT

電話 **0120-65-5116**

■ガス(さくらハイツⅣのみ)

ガスはプロパンガスです。

使用開始には以下へお電話ください。

クレックス

電話 **0463-50-3711**



■インターネットのご利用について

NTTフレッツ光回線が建物に導入されております。

ご利用をご希望の方は以下の連絡先にお問合せください。

通信費は利用者負担となります。

ご入居サポートセンター

電話 **0120-665-380**